

招租公告

龙翔（山东）工程咨询管理有限公司（以下称招标代理机构）受青岛西海岸新区隐珠粮食管理所的委托，就其青岛西海岸新区隐珠粮食管理所房屋招租项目（项目编号：2025-LYGS-001）以竞争性谈判方式招租，欢迎符合条件的承租商参加报价和谈判。

一、项目说明

项目名称：青岛西海岸新区隐珠粮食管理所房屋招租项目

二、项目内容

青岛西海岸新区隐珠粮食管理所房屋招租。

序号	名称	数量（宗）	出租建筑面积	租金底价
1	青岛西海岸新区隐珠粮食管理所房屋	1	总建筑面积为300平方米	租金底价：6.6万元

地址：黄岛区隐珠街道办事处云海路门牌号为1679号。

租赁期：租期三年。

三、对承租方的资格要求

- 承租方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的要求规定；
- 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询承租人信用记录，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 出具在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件；
- 本项目不接受联合体投标。

四、谈判文件的获取

4.1谈判文件发售时间（以下均为北京时间）、地点：2025年6月16日至2025年6月18日，每天9:00至11:30、14:00至16:00（周六、日及节假日除外）在青岛西海岸新区珠江路600号天相国际5号楼5层招标部发售；购买标书时请持以下资料原件及复印件加盖承租人公章进行报名：

- ①确认函（见附件）
- ②营业执照；
- ③法定代表人身份证明书原件和第二代身份证原件（或授权代理人授权委托书原件和

第二代身份证原件)。

注：个人承租的仅提供身份证及复印件。

4.2未按规定获取的谈判文件不受法律保护，由此引起的一切后果，承租人自负。

五、报价文件的提交

5.1递交报价文件时间：2025年6月19日14时00分至14时30分。

5.2递交报价文件截止时间和开标时间：2025年6月19日14时30分。

5.3递交报价文件和开标地点：西海岸新区珠江路600号天相国际5号楼5层1号会议室。

5.4逾期送达或者未送达指定地点的，或者在提交报价文件时：法定代表人参加投标，未出示法定代表人身份证明书原件和本人第二代身份证原件的；委托代理人参加投标，未出示法定代表人签署的授权委托书原件和本人第二代身份证原件的；自然人参加投标，未出示其身份证的，其报价文件将不予受理。

六、其他说明

本项目不组织现场踏勘，承租人自行踏勘现场，踏勘现场前可提前联系招租人。

七、谈判文件的询问

将询问文件（注明投标人、联系人、手机等信息，并加盖单位公章）的扫描件和word格式电子文本同时以附件形式发送至电子信箱：longxiangzhaobiao@163.com，邮件主题为“关于……项目的询问”，否则将不予答复。询问文件格式见采购文件附件。

八、招租人及招标代理机构联系方式

招租方：青岛西海岸新区隐珠粮食管理所

联系人：高丽

联系电话：13235324999

招标代理机构：龙翔（山东）工程咨询管理有限公司

联系人：于宁

联系电话：17561665704

附件

报 名 确 认 函

致：青岛西海岸新区隐珠粮食管理所

兹确认，本公司自愿申请报名参加贵单位组织的青岛西海岸新区隐珠粮食管理所房屋招租项目（项目编号：2025-LYGS-001）的竞争性谈判招租活动。

本公司承诺：

遵守本项目谈判文件及贵司相关制度规定。本公司所提交的报价文件中所有资料、证明和陈述等均真实、准确，若与真实情况不符，本公司愿意承担由此产生的一切后果。

承租人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日