成交公告

一、项目基本情况

采购单位：青岛西海岸新区粮食收储中心

代理机构：龙翔（山东）工程咨询管理有限公司

项目名称：青岛西海岸新区隐珠粮食管理所房屋招租项目

项目编号：2025-LYGS-001

采购内容：房屋租赁。

采购预算：6.6 万元

采购方式：竞争性谈判

二、采购概况

开启时间：2025 年 6 月 19 日 14 时 30 分。

响应文件的提交地点：西海岸新区珠江路 600 号天相国际 5 号楼 5 层 1 号会议室。

递交响应文件的供应商名单：

序号	供应商名称	备注
1	吕旭东	/
2	刘瑶瑶	/
3	杨林	/

谈判小组成员名单：熊建设、顾海明、杨杰

1. 评标方法和标准：年租金总价最高价成交。

本次评标采用年租金总价最高价成交。对响应文件满足采购文件全部实质性要求和条件，按报价由高到低的顺序推荐供应商须知前附表规定数量的成交候选供应商或者根据采购人委托直接确认成交供应商，并编写评审报告。

2. 评审中未发现供应商串通投标。

3. 经查询，所有供应商均无失信记录。

三、供应商资格、符合性评审结果

1. 谈判小组依据谈判文件规定的资格要求对供应商资格进行评审。

评审结果如下：

(1) 合格供应商名单：

序号	供应商名称	备注
1	吕旭东	/
2	刘瑶瑶	/

3	杨林	/
---	----	---

(2) 不合格供应商名单及原因：无

(3) 符合性全部符合采购文件文件要求。

四、评审结果

谈判小组依据谈判文件规定的方法和标准对符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评审，综合比较与评价，结果如下：

序号	供应商名称	第一次报价（元）	第二次报价（元）	最终报价（元）	排序
1	吕旭东	66500.00	67000.00	67000.00	3
2	刘瑶瑶	66000.00	68000.00	68000.00	1
3	杨林	66200.00	67200.00	67200.00	2

五、成交结果

依据谈判文件规定，采购人已事先授权谈判小组直接确定成交供应商。成交结果如下：

成交供应商：刘瑶瑶

成交金额：68000.00 元（大写：陆万捌仟元整）